

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«СЕРВІСАГРОТЕХ»**

**Фінансова звітність за Національними положеннями (стандартами)
бухгалтерського обліку за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року**

Разом із Звітом незалежного аудитора

**ЗАЯВА КЕРІВНИЦТВА
ПРО ВІДПОВІДНІСТЬ ЗА ПІДГОТОВКУ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ
ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ**

Керівництво ТОВ «СЕРВІСАГРОТЕХ» (далі – Товариство) несе відповідальність за підготовку фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2025 року, а також результати його діяльності, рух грошових коштів і зміни в капіталі за рік, що закінчився цією датою, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (далі – НП(С)БО).

При підготовці фінансової звітності згідно з НП(С)БО керівництво несе відповідальність за:

- вибір належних принципів бухгалтерського обліку та їх наступне застосування;
- застосування обґрунтованих облікових оцінок і розрахунків;
- дотримання вимог НП(С)БО чи розкриття суттєвих відхилень від НП(С)БО у примітках до фінансової звітності Товариства;
- підготовку фінансової звітності згідно з НП(С)БО, виходячи з припущення, що Товариство буде продовжувати свою діяльність в найближчому майбутньому, за винятком випадків, коли таке припущення не буде правомірним;
- облік і розкриття у фінансовій звітності всіх операцій між пов'язаними сторонами;
- облік і розкриття у фінансовій звітності всіх подій після дати балансу, які потребують коригування та розкриття;
- розкриття всіх претензій у зв'язку з судовими позовами, які були чи, можливо, будуть в найближчому майбутньому;
- достовірне розкриття у фінансовій звітності інформації про усі отримані кредити.

Керівництво Товариства також несе відповідальність за:

- розробку, впровадження та забезпечення функціонування ефективної системи внутрішнього контролю;
- ведення бухгалтерського обліку відповідно до чинного законодавства і НП(С)БО;
- прийняття заходів у межах своєї компетенції для захисту активів Товариства;
- виявлення та попередження фактів шахрайства та інших зловживань.

Від імені керівництва ТОВ «СЕРВІСАГРОТЕХ»

Директор

Володимир СМІРНОВ

Головний бухгалтер

Олена КОРОЛЕНКО



29000, Хмельницька обл.,
Хмельницький р-н.,
місто Хмельницький,
вул. Соборна, будинок 42/1,
офіс 405
тел. +38 (0382) 658-167
e-mail: office@auditservice.com.ua

код ЄДРПОУ 21323931
р/р UA 65 30033500
00000026000679127
в АТ «Райффайзен Банк»
МФО 300 335

Аудитсервіс
приватна аудиторська фірма

Реєстровий номер 0128 у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності

**ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА
щодо річної фінансової звітності
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«СЕРВІСАГРОТЕХ»
станом на 31 грудня 2025 року**

**Учаснику та управлінському персоналу ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕРВІСАГРОТЕХ»**

Думка із застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕРВІСАГРОТЕХ», код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – 34868532, місцезнаходження: Україна, 21050, Вінницька обл., Вінницький р-н, місто Вінниця, вул. Грушевського, будинок 28, приміщення 3 (надалі – Товариство), що складається з Балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2025 року, Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід), Звіту про рух грошових коштів та Звіту про власний капітал за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик за 2025 рік (надалі разом – «фінансова звітність»).

На нашу думку, за винятком можливого впливу питань описаних в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕРВІСАГРОТЕХ», що додається, складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (надалі - НП(С)БО) та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16 липня 1999 року № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки із застереженням

Станом на 31 грудня 2024 року та 31 грудня 2025 року у складі незавершених капітальних інвестицій Товариства обліковується об'єкт незавершеного будівництва молочно-товарної ферми балансовою вартістю 42 567 тис. грн. Будівництво зазначеного об'єкта законсервоване з 2020 року та станом на дату фінансової звітності не введено в експлуатацію.

Товариством не було надано достатніх та належних аудиторських доказів щодо підтвердження складу та вартості зазначених незавершених капітальних інвестицій, у зв'язку з чим ми не змогли отримати достатні та належні аудиторські докази щодо достовірності їх балансової вартості станом на 31 грудня 2024 року та 31 грудня 2025 року.

Крім того, враховуючи тривалий період консервації об'єкта та відсутність його введення в експлуатацію, існують ознаки можливого зменшення корисності активу відповідно до вимог НП(С)БО 28. Проте Товариством не проведено оцінку зменшення корисності зазначеного активу та не визначено суму його очікуваного відшкодування.

Ми не мали можливості отримати достатні та належні аудиторські докази щодо можливих втрат від зменшення корисності зазначеного активу та, відповідно, визначити необхідність коригування вартості незавершених капітальних інвестицій, а також пов'язаних показників фінансової звітності станом на 31 грудня 2024 року та 31 грудня 2025 року.

На нашу думку, можливий вплив зазначеного питання на фінансову звітність може бути суттєвим, але не всеохоплюючим.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (надалі - МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕРВІСАГРОТЕХ» згідно з Міжнародним Кодексом етики професійних бухгалтерів (включаючи Міжнародні стандарти незалежності) (надалі – Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні, до нашого аудиту фінансової звітності відповідно Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до вимог та Кодексу РМСЕБ.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на Примітку «Припущення про безперервність діяльності», в якій зазначається, що непрогнозований подальший розвиток воєнних дій, включаючи їх масштаби, інтенсивність або потенційні терміни припинення цих дій є єдиним фактором суттєвої невизначеності, який може викликати значні сумніви у спроможності Товариства продовжувати безперервну діяльність. Як наслідок, Товариство може втратити здатність реалізовувати свої активи та виконувати свої зобов'язання у ході нормального ведення бізнесу. Нашу думку не було модифіковано з цього питання.

Пояснювальний параграф

Ми звертаємо увагу на Примітку «Операції з пов'язаними сторонами», в якій зазначається суттєвий обсяг операцій та залишків розрахунків з пов'язаними сторонами, що впливає на структуру активів, зобов'язань, доходів та витрат Товариства. Нашу думку не було модифіковано з цього питання.

Інші питання

Аудит фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, був проведений іншим аудитором, який 26 травня 2025 року висловив думку із застереженням щодо цієї фінансової звітності.

Інформація, що не є фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї

Інша інформація складається із інформації, яка міститься у Звіті про управління складеного відповідно до вимог Закону України від 16 липня 1999 року № 996 «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» (із змінами та доповненнями). Інша інформація не є окремою фінансовою звітністю та нашим звітом аудитора щодо неї. Управлінський персонал ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕРВІСАГРОТЕХ» несе відповідальність за іншу інформацію.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Ми не виявили фактів суттєвої невідповідності між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається Товариством, за виключенням питань описаних в розділі «Основа для думки із застереженням».

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за складання фінансової звітності відповідно до вимог НП(С)БО, Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16 липня 1999 року № 996-XIV та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Учасник Товариства несе відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність Товариства в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості,

проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Товариства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі.

Ми повідомляємо Учаснику Товариства, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності

Відповідно до вимог статті 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12.2017 № 2258-VIII надаємо основні відомості щодо суб'єкта аудиторської діяльності що провів аудит.

Повне найменування юридичної особи: *ПРИВАТНА АУДИТОРСЬКА ФІРМА «АУДИТСЕРВІС»*

Юридична адреса: *Україна, 29000, Хмельницька обл., Хмельницький р-н, місто Хмельницький, вул. Соборна буд 42/1 офіс 405*

Фактичне місцезнаходження: *Україна, 29000, Хмельницька обл., Хмельницький р-н, місто Хмельницький, вул. Соборна буд 42/1 офіс 405*

Інформація про реєстрацію у Реєстрі: *Реєстровий номер у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 0128 (розділ «Суб'єкти аудиторської діяльності»; розділ «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової*

звітності» та розділ «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес»)

Інформація про проходження перевірки системи контролю якості аудиторських послуг:
наказ ОСНАД від 08 квітня 2025 року № 20-кя

Ідентифікаційний код юридичної особи суб'єкта аудиторської діяльності: 21323931

Вебсайт суб'єкта аудиторської діяльності: <http://www.auditservice.com.ua>

Дата та номер договору на проведення аудиту: № 60 від 17 грудня 2025 року. Рішення про призначення суб'єкта аудиторської діяльності було прийнято рішенням Одноосібного Учасника (протокол № 94-1 від 15 грудня 2025)

Дата початку та дата закінчення проведення аудиту:

- дата початку аудиту – 17 грудня 2025 року
- дата закінчення аудиту – 27 травня 2026 року

Ключовим партнером з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Наталія ГУРКОВСЬКА /Реєстровий номер 102880 у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності/.

Ключовий партнер з аудиту

Наталія ГУРКОВСЬКА

**Від імені ПАФ «АУДИТСЕРВІС»
партнер/директор**

Анатолій МЯРКОВСЬКИЙ

/Реєстровий номер 101095 у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності /

Дата складання аудиторського звіту: 27 травня 2026 року

Додатки: Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2025;
Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2025 рік;
Звіт про рух грошових коштів за 2025 рік;
Звіт про власний капітал за 2024 рік;
Звіт про власний капітал за 2025 рік;
Примітки до річної фінансової звітності за 2025 рік.

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СЕРВІСАГРОТЕХ"** Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ
Територія **ВІННИЦЬКА** за КАТОТТГ ¹
Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю за КОПФГ
Вид економічної діяльності **Допоміжна діяльність у рослинництві** за КВЕД
Середня кількість працівників ² **114**
Адреса, телефон вулиця Грушевського, буд. 28, прим. 3, м. ВІННИЦЯ, Вінницька, ВІННИЦЬКИЙ, ВІННИЦЬКА обл. 0973305300
, 22400, Україна

КОДИ		
2026	01	01
39690967		
UA05020030010063857		
240		
01.61		

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31 грудня 2025 р.

Форма №1 Код за ДКУД 1801001

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
I	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	685	395
первісна вартість	1001	4 462	4 462
накопичена амортизація	1002	3 777	4 067
Незавершені капітальні інвестиції	1005	44 927	42 643
Основні засоби	1010	40 430	33 899
первісна вартість	1011	292 557	298 329
знос	1012	252 127	264 430
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Заборгованість за внесками до статутного капіталу інших підприємств	1036	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	86 042	76 937
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	54 942	20 143
виробничі запаси	1101	24 547	19 809
незавершене виробництво	1102	-	-
готова продукція	1103	-	-
товари	1104	30 395	334
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестраховування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	7 334	4 879
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	25 016	89 987
з бюджетом	1135	7 691	1 240
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	13	200
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	150 690	1 347
готівка	1166	-	-
рахунки в банках	1167	150 690	1 347
Витрати майбутніх періодів	1170	127	110
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-

резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	-	-
Усього за розділом II	1195	245 813	117 906
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	779	814
Баланс	1300	332 634	195 657

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	2 591	2 591
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	179
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
емісійний дохід	1411	-	-
накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(162 599)	(283 923)
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	(160 008)	(281 153)
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	-	-
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	93 068	182 728
товари, роботи, послуги	1615	113 783	1 016
розрахунками з бюджетом	1620	846	160
у тому числі з податку на прибуток	1621	615	-
розрахунками зі страхування	1625	27	-
розрахунками з оплати праці	1630	60	11
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	2 602	3 413
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	282 256	289 482
Усього за розділом III	1695	492 642	476 810
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття			
	1700	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	332 634	195 657

Керівник

Смірнов Володимир Миколайович

Головний бухгалтер

Короленко Олена Віталіївна

1 Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад.

2 Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СЕРВІСАГРОТЕХ"**

Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ

КОДИ		
2026	01	01
39690967		

(найменування)

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)

за Рік 2025 р.

Форма № 2 Код за ДКУД **1801003**

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	135 445	230 243
<i>Чисті зароблені страхові премії</i>	2010	-	-
<i>премії підписані, валова сума</i>	2011	-	-
<i>премії, передані у перестраховання</i>	2012	-	-
<i>зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	2013	-	-
<i>зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(108 113)	(194 414)
<i>Чисті понесені збитки за страховими виплатами</i>	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	27 332	35 829
збиток	2095	(-)	(-)
<i>Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань</i>	2105	-	-
<i>Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів</i>	2110	-	-
<i>зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	2111	-	-
<i>зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	5 505	13 555
<i>у тому числі:</i>	2121	-	-
<i>дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2122	-	-
<i>дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i>	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(44 595)	(11 709)
Витрати на збут	2150	(2 265)	(13 356)
Інші операційні витрати	2180	(5 660)	(6 229)
<i>у тому числі:</i>	2181	-	-
<i>витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	-	18 090
збиток	2195	(19 683)	(-)
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	1 860	8 086
Інші доходи	2240	6 217	1 912
<i>у тому числі:</i>	2241	-	-
<i>дохід від благодійної допомоги</i>			
Фінансові витрати	2250	(4 689)	(8 259)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(10 912)	(15 271)
<i>Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті</i>	2275	-	-

Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	-	4 558
збиток	2295	(27 207)	(-)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-	(70)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	-	4 488
збиток	2355	(27 207)	(-)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	(27 207)	4 488

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	11 527	28 811
Витрати на оплату праці	2505	54 769	31 896
Відрахування на соціальні заходи	2510	7 816	5 817
Амортизація	2515	14 478	26 250
Інші операційні витрати	2520	15 326	27 194
Разом	2550	103 916	119 968

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

Головний бухгалтер



Смірнов Володимир Миколайович

Короленко Олена Віталіївна

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СЕРВІСАГРОТЕХ"**
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2026	01	01
39690967		

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за **Рік 2025** р.

Форма №3 Код за ДКУД **1801004**

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	126 122	246 895
Повернення податків і зборів	3005	161	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	346	328
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	33 635	15 537
Надходження від повернення авансів	3020	23 136	476
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	186	2 273
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	320
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	445	16
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(157 211)	(75 407)
Праці	3105	(41 214)	(25 148)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(8 439)	(6 005)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(14 290)	(8 536)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(615)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(-)	(169)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(-)	(8 367)
Витрачання на оплату авансів	3135	(93 005)	(9 616)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(-)	(7)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(1 046)	(385)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-131 174	140 741
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	194 111	-
необоротних активів	3205	2 665	632
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	1 860	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(195 665)	(-
необоротних активів	3260	(5 467)	(17 639
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-
Інші платежі	3290	(-)	(-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-2 496	-17 007
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	-	-
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	348 303	266 296
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(-)	(-
Погашення позик	3350	(-)	(41 940
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-
Витрачання на сплату відсотків	3360	(8 569)	(2 907
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-
Інші платежі	3390	(355 796)	(263 767
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-16 062	-42 318
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-149 732	81 416
Залишок коштів на початок року	3405	150 690	58 578
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	389	10 696
Залишок коштів на кінець року	3415	1 347	150 690

Керівник

Головний бухгалтер



Смірнов Володимир Миколайович

Короленко Олена Віталіївна

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	179	-	-	-	(94 117)	-	-	(93 938)
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	179	-	-	-	(121 324)	-	-	(121 145)
Залишок на кінець року	4300	2770	-	-	-	(283 923)	-	-	(281 153)

Керівник

Головний бухгалтер



Смірнов Володимир Миколайович

Короленко Олена Віталіївна

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	4 488	-	-	4 488
Залишок на кінець року	4300	2 591	-	-	-	(162 599)	-	-	(160 008)

Керівник

Головний бухгалтер



Смірнов Володимир Миколайович

Короленко Олена Віталіївна

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

Інформація про Товариство

<p>ТОВ «СЕРВІСАГРОТЕХ» (далі – Товариство), зареєстровано 12 березня 2015 року. Товариство є частиною міжнародного холдингу Kusto Group, заснованого в кінці 90-х років XX століття, і входить до Групи компаній «Кусто Агро» (далі — Група компаній), що здійснюють свою діяльність на території України. За галузевою приналежністю Товариство входить до підприємств агропромислового комплексу України. Товариство надає послуги ремонту та обслуговування сільськогосподарської техніки та автотранспорту, займається торгівлею сільськогосподарської продукції та товарів сільськогосподарського призначення. Окремим видом діяльності є надання в оренду власної сільськогосподарської техніки та агрегатів з обслуговуючим персоналом. Товариство провадить свою діяльність на території Вінницької, Житомирської та Хмельницької областей.</p>	Код ЄДРПОУ	39690967
	Адреса	21050, Вінницька область, м. Вінниця, вул. Грушевського, буд. 28, прим. 3
	Директор	Смірнов Володимир Миколайович
	КВЕД (основний)	01.61 «Допоміжна діяльність в рослинництві»; 77.39 «Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів»; 33.12 Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення.
	Регіони діяльності	Вінницька область, Хмельницька область, Житомирська область
	Статутний капітал, грн.	2 591 012,55
	Засновники	Нуржанов Даулет (99,996%), ТОВ «Кусто Агро» (0,004%)
	Кількість працівників у 2025 році	114

Фундаментальні принципи діяльності

Відкритість та прозорість	Робота Товариства спрямована на побудову відкритої та прозорої структури, яка буде викликати довіру наших працівників, партнерів, клієнтів і держави
Інноваційність	Впровадження сучасних технологій, що дають змогу економити час, ресурси, здійснювати ефективний контроль
Соціальна відповідальність	Всебічна підтримка соціальної сфери в регіонах діяльності
Екологічна відповідальність	Діяльність Товариства спрямована на впровадження найсучасніших технологій обробітку землі, застосування інформаційних технологій точного землеробства, використання сучасних добрив і засобів захисту рослин, відповідальне ставлення до утворення та утилізації відходів, повторного використання ресурсів
Наша мета	Побудова соціально відповідального бізнесу

Основа складання фінансової звітності

Фінансова звітність Товариства є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірного подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Товариства для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Основою фінансової звітності Товариства за період з 01 січня по 31 грудня 2025 року є Національні положення (стандарти) бухгалтерського обліку (далі – НП(С)БО). На думку менеджменту Товариства, підготовлена фінансова звітність відповідає вимогам чинних НП(С)БО, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації у фінансовій звітності, а саме – доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

При формуванні фінансової звітності Товариство керувалося також вимогами національних законодавчих і нормативних актів щодо організації та ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні.

Протягом 2025 року Товариство дотримувалося таких принципів діяльності, ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності:

- повного висвітлення – фінансова звітність повинна містити всю інформацію про фактичні та потенційні наслідки господарських операцій та подій, здатних вплинути на рішення, що приймаються на її основі;
- автономності – кожне підприємство розглядається як юридична особа, відокремлена від її власників, у зв'язку з чим особисте майно та зобов'язання власників не повинні відображатися у фінансовій звітності Товариства;
- послідовності – постійне (з року в рік) застосування Товариством обраної облікової політики;
- безперервності – оцінка активів та зобов'язань Товариства здійснюється виходячи з припущення, що його діяльність буде тривати й надалі;

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

- превалювання сутності над формою – операції обліковуються відповідно до їх сутності, а не лише виходячи з юридичної форми;
- єдиного грошового вимірника – вимірювання та узагальнення всіх господарських операцій Товариства у його фінансовій звітності здійснюються в єдиній грошовій одиниці;
- інших принципів, визначених НП(С)БО або НП(С)БО у в державному секторі, залежно від того, які з наведених стандартів застосовуються Товариством.

Фінансова звітність була підготовлена на основі того, що Товариство буде продовжувати функціонувати як господарська одиниця. Фінансова звітність не містить будь-яких коригувань, які були б необхідними, якби Товариство не змогло б продовжувати діяльність як господарська одиниця.

Валюта подання фінансової звітності та функціональна валюта, ступінь округлення

Валюта подання фінансової звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України – гривня, складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч.

Операційне середовище та припущення щодо функціонування Товариства в найближчому майбутньому

Ключовий вплив на операційне середовище, в якому Товариство проводить свою діяльність, відіграє триваюча військова агресія Російської Федерації проти України. Військові дії чинять негативний вплив на всі аспекти «економічного клімату», в тому числі на територіях, які визначені відносно безпечнішими. Загострення ситуації може мати суттєві наслідки для Товариства – зменшення попиту на продукцію, коливання валютного курсу, ризику втрати чи пошкодження майна Товариства тощо. Варто зазначити, що безпекова ситуація для тилкових регіонів залишається відносно стабільною. Ці обставини дозволяють прогнозувати майбутню діяльність Товариства та Групи компаній в цілому та висловлювати відносну впевненість у подальшій роботі Групи компаній. Товариство продовжує вкладати кошти в розвиток технологій точного землеробства, активно здійснює капітальні ремонти техніки, впроваджує сучасні агротехнічних новацій.

Варто зазначити, що негативний вплив війни все ж таки достатньо відчутний. Товариство продовжує стикатись зі складнішими умовами ведення бізнесу, зокрема, як з явними ознаками та ризиками – ризиком руйнування майна Товариства у зв'язку з обстрілами, збільшенням витрат на безпеку та забезпеченням працівників, ризиками зриву контрактів, що також може позначитися на фінансовому стані Товариства.

Оцінка безперервності діяльності Товариства залежить від багатьох факторів, включаючи ефективність управління, фінансовий стан Товариства та зміну економічної ситуації у країні та світі. З урахуванням цих факторів Товариство та Група компаній в цілому вважають, що вони мають достатні ресурси та можливості для продовження діяльності протягом щонайменше 12 місяців з дати фінансової звітності за 2025 рік.

Підставами для ствердження безперервності функціонування є такі чинники:

- спостерігається позитивна динаміка щодо фінансових результатів протягом останніх двох років;
- активи Товариства знаходяться на неокупованій території України;
- Товариству вдалось диверсифікувати канали збуту готової продукції, а це мінімізує потенційний негативний вплив блокування кордонів чи портів;
- Товариство не здійснює операцій з особами, які можуть бути включені в санкційні списки, працює виключно в правовому полі та не допускає ділових контактів з особами, які мають негативну історію ведення бізнесу;
- активи Товариства не знаходяться та не знаходилися на території, на якій проводилися бойові дії;
- активи Товариства не є пошкоджені.

Зважаючи на вищезазначені фактори та наявні ресурси, структуру заборгованості та можливості, Товариство впевнене у своїй здатності до безперервного продовження діяльності протягом щонайменше 12 місяців з дати фінансової звітності за 2025 рік. Однак, Товариство буде продовжувати моніторинг економічної ситуації та аналізувати його вплив на його діяльність для прийняття ефективних стратегічних рішень у майбутньому.

Окремо варто зазначити, що, за оцінками Товариства, ризик знецінення активів внаслідок розпочатої війни досить не визначений, оскільки залежить від багатьох чинників, проте Товариство продовжує активно працювати, всі зобов'язання виконуються в повному обсязі, Товариство працює в штатному режимі та не планує проводити скорочення штату. Товариство докладатиме максимальних зусиль для збереження безперервності діяльності на період воєнного стану та найближче майбутнє. Проте, зважаючи на той факт, що основним ресурсом Групи компаній є орендовані земельні активи – в разі суттєвого погіршення безпекової ситуації та

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

воєнної ескалації, яка залучає регіони діяльності Групи компаній, перенесення основної діяльності в короткі строки на нове місце малоімовірне. Товариство буде здатне захистити виключно рухомі активи.

Підсумовуючи – оцінка операційного середовища та можливих наслідків війни Росії з Україною вимагає ретельного аналізу й уваги на багато факторів, наявна безпекова ситуація в регіоні дозволяє стверджувати про стабільну діяльність на найближчі 12 місяців, проте, у разі погіршення такої ситуації – наслідки можуть бути непередбачуваними. Зважаючи на ці фактори, Товариство зобов'язується продовжувати спостерігати за розвитком подій та адаптуватися до змін у геополітичному середовищі.

У 2022 – 2025 роках попри виклики, викликані військовою агресією Росії проти України та глобальними економічними невизначеностями, Товариство змогло продовжувати свою діяльність, керівництво зосередило зусилля на забезпеченні безперервності робочих процесів, включаючи оптимізацію витрат, розширення на нові ринки.

Керівництво Товариства робить все можливе для продовження діяльності та забезпечення робочих місць працівникам.

Припущення про безперервність діяльності

В процесі підготовки фінансової звітності на 31.12.2025, управлінським персоналом було здійснено оцінку безперервності діяльності Товариства. Військова агресія Російської Федерації проти України, запроваджений 24 лютого 2022 року воєнний стан в Україні, непрогнозований подальший розвиток воєнних дій, включаючи їх масштаби, інтенсивність або потенційні терміни припинення цих дій є єдиним фактором суттєвої невизначеності, який може викликати значні сумніви у спроможності Товариства продовжувати безперервну діяльність. Як наслідок, Товариство може втратити здатність реалізовувати свої активи та виконувати свої зобов'язання у ході нормального ведення бізнесу.

Управлінський персонал обізнаний, що станом на 31.12.2025 фінансова звітність Товариства відображає перевищення поточних зобов'язань над поточними активами в сумі 358 904 тис. грн, а власний капітал є меншим за статутний капітал на 281 153 тис. грн. Незважаючи на від'ємні чисті активи, управлінський персонал вважає що за поточних обставин має необхідні фінансові та людські ресурси для продовження своєї операційної діяльності на період протягом 12 місяців після дати затвердження цієї звітності.

Управлінський персонал вважає, що принцип безперервності є прийнятним для підготовки фінансової звітності за рік, що закінчився, оскільки отримано формальні зобов'язання від власників надати Товариству необхідну фінансову підтримку з метою виконання своїх зобов'язань в міру настання термінів погашення таких зобов'язань принаймні протягом 12 місяців від дати випуску фінансової звітності. Враховуючи структуру кредиторської заборгованості (понад 80% в межах пов'язаних осіб Групи компаній), управлінський персонал виявляє цілковиту впевненість в продовженні діяльності Товариства принаймні протягом наступних 12 місяців.

Попри єдину суттєву невизначеність, пов'язану з війною в Україні, керівництво вважає, що застосування припущення про безперервність діяльності для підготовки цієї фінансової звітності є обґрунтованим.

Рішення про затвердження фінансової звітності

Фінансова звітність Товариства затверджена до випуску керівником на дату 25 травня 2026 року.

Звітний період

Звітним періодом, за який формується фінансова звітність, вважається період з 01 січня по 31 грудня 2025 року.

Суттєві положення облікової політики

Ця фінансова звітність підготовлена на основі історичної собівартості, за винятком оцінки за справедливою вартістю окремих фінансових інструментів, відповідно до НП(С)БО 13 «Фінансові інструменти», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 30.11.2001р. №559, з використанням методів оцінки фінансових інструментів, дозволених цим стандартом. Такі методи оцінки включають використання біржових котирувань або даних про поточну ринкову вартість іншого аналогічного за характером інструмента, аналіз дисконтованих грошових потоків або інші моделі визначення справедливої вартості. Передбачувана справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань визначається з використанням наявної інформації про ринок і відповідних

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

методів оцінки.

Основа формування облікових політик

Облікові політики – конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані суб'єктом господарювання при складанні та поданні фінансової звітності.

Облікова політика Товариства розроблена та затверджена керівництвом Товариства відповідно до вимог НП(С)БО та відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» 16.07.1999р. №996-XIV.

Інформація про зміни в облікових політиках

Зміни в облікові політики вносяться у разі зміни статутних положень Товариства, зміни вимоги органу, який здійснює державне регулювання методології бухгалтерського обліку та фінансової звітності, а також, якщо зміни облікової політики забезпечать більш достовірне відображення подій (господарських операцій) у бухгалтерському обліку та фінансової звітності. Зміни в облікових політиках Товариства за 2025 рік не відбувались.

Форма та назви фінансової звітності

Перелік і назви форм фінансової звітності Товариства відповідають вимогам, встановленим НП(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 07.02.2013р. №73.

До складу фінансової звітності входять:

Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31 грудня 2025 року.

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2025 рік.

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2025 рік.

Звіт про власний капітал за 2025 рік.

Примітки до річної фінансової звітності за 2025 рік.

Примітки до фінансової звітності за 2025 рік.

Фінансову звітність підготовлено у грошовій одиниці України – гривні, з округленням до тисячних значень (в тис.грн.).

Облікова політика Товариства**Основні засоби**

Товариство визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання його у процесі своєї діяльності, надання послуг або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше ніж один рік та вартість яких більше ніж 20 000 грн. Необоротні активи, вартість яких не перевищує 20 000 грн., Товариство відносить до малоцінних необоротних матеріальних активів (далі – МНМА).

Первісно Товариство оцінює основні засоби за собівартістю (первісною вартістю). До складу первісної вартості належать:

- суми, що сплачуються постачальникам активів і підрядникам за виконання будівельно-монтажних робіт (без непрямих податків);
- реєстраційні збори, державне мито й аналогічні платежі, що здійснюються у зв'язку з придбанням/отриманням прав на об'єкт основних засобів;
- суми ввізного мита;
- суми непрямих податків у зв'язку з придбанням (створенням) основних засобів (якщо вони не відшкодовуються платнику);
- витрати на страхування ризиків доставки основних засобів;
- витрати на транспортування, установлення, монтаж, налагодження основних засобів;
- фінансові витрати, включення яких до собівартості кваліфікаційних активів передбачено НП(С)БО;
- інші витрати, безпосередньо пов'язані з доведенням основних засобів до стану, в якому вони придатні для використання із запланованою метою.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

У подальшому основні засоби оцінюються за їх первісною вартістю, зменшеною на суму накопиченої амортизації. Вартість ремонтів, що не приводять до збільшення майбутніх економічних вигід від використання об'єкта основних засобів, відображається у складі витрат залежно від напрямів використання такого об'єкта. На вартість поліпшень, що призводять до збільшення майбутніх економічних вигід від використання об'єкта основних засобів, збільшується первісна вартість такого об'єкта.

Амортизація основних засобів Товариства нараховується прямолінійним методом.

Розрахунок амортизації проводиться відповідно до строків корисного використання.

Строки корисного використання встановлюються комісією, але не менше ніж мінімальний строк, передбачений податковим законодавством України, а саме:

будівлі та споруди – 15 – 20 років;

передавальні пристрої – 10 років;

машини та обладнання – 5 років;

комп'ютерна та офісна техніка -2 роки;

транспортні засоби – 5 років;

інструменти, прилади, інвентар, меблі – 4 роки;

інші основні засоби – 12 років.

Амортизацію активу починають нараховувати, коли він стає придатним для використання. Амортизацію активу припиняють нараховувати на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу, або на дату, з якої припиняють визнання активу. Прибуток або збиток при списанні основного засобу (розрахований як різниця між чистими надходженнями від вибуття та балансовою вартістю активу) включається до звіту про сукупний дохід у тому році, коли визнання активу було припинено.

Амортизація МНМА нараховується у розмірі 100% у першому місяці використання об'єкта.

Незавершене будівництво відображається за собівартістю та включає незавершені споруди й нове обладнання, яке має бути встановлено протягом завершення будівництва. Амортизація не нараховується на об'єкти до моменту завершення будівництва таких активів та їх введення в експлуатацію.

Нематеріальні активи

Нематеріальні активи оцінюються за собівартістю, за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Амортизація нематеріальних активів здійснюється із застосуванням прямолінійного методу.

Якщо відповідно до правовстановлюючого документа строк дії права користування нематеріального активу не встановлено, такий строк корисного використання визначається на розсуд комісії в діапазоні від 2 до 10 років.

Запаси

Визнання, оцінка, представлення та розкриття запасів здійснюються відповідно до вимог НП(С)БО 9 «Запаси», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 20.10.1999р. №246.

Одиницею бухгалтерського обліку запасів вважається їх найменування.

Для цілей обліку запаси обліковуються за первісною вартістю. Первісна вартість запасів формується на основі фактично понесених витрат на їх придбання.

Транспортно-заготівельні витрати, безпосередньо пов'язані з придбанням конкретних партій запасів, включати до їх **первісної вартості** методом прямої ідентифікації в момент оприбуткування

Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість обліковується Товариством відповідно до вимог НП(С)БО 10 «Дебіторська заборгованість», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 08.10.1999р. №237 (далі – НП(С)БО 10). Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю. Дебіторська заборгованість обліковується за вирахуванням резерву сумнівних боргів. Дебіторська заборгованість визнається довгостроковою, якщо строк її погашення становить понад 12 місяців. До довгострокової заборгованості Товариство застосовує дисконтування та відображає у балансі за її теперішньою вартістю.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

Для забезпечення достовірності показників фінансової звітності створюється резерв сумнівних боргів для поточної дебіторської заборгованості, яка є фінансовим активом.

Обчислює резерв сумнівних боргів із застосуванням методу абсолютної суми сумнівної заборгованості на підставі аналізу платоспроможності окремих дебіторів.

Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти включають грошові кошти на банківських рахунках, грошові кошти в касі, грошові кошти в дорозі та короткострокові банківські депозити з контрактним терміном погашення до трьох місяців.

Для цілей складання звіту про рух грошових коштів грошові кошти та їх еквіваленти складаються з грошей та еквівалентів згідно з вищенаведеним визначенням за мінусом несплачених банківських овердрафтів.

Зобов'язання

Відповідно до НП(С)БО 11 «Зобов'язання», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31.01.2000р. №20 (далі – НП(С)БО 11), зобов'язання визнається, якщо його оцінка може бути достовірно визначена та існує ймовірність зменшення економічних вигод у майбутньому внаслідок його погашення. Якщо на дату балансу раніше визнане зобов'язання не підлягає погашенню, то його сума включається до складу доходу звітного періоду.

Забезпечення

Забезпечення визнаються, коли Товариство має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто більше можливо, ніж неможливо), що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

Формування резерву забезпечень майбутніх витрат і платежів відповідно до вимог НП(С)БО 11 здійснюється таким чином:

- суму забезпечення на виплату відпусток визначають щомісяця за формулою:

$$Pc = Dнв\text{дп} * ЗПс * Кесв,$$

Де Pc – сума резерву, грн;

$Dнв\text{дп}$ – кількість днів відпустки;

$ЗПс$ – середньоденна зарплата працівників, грн

$Кесв$ – коефіцієнт нарахування ЄСВ

- забезпечення інвентаризуються на кінець року з урахуванням вимог Положення про інвентаризацію активів та зобов'язань, затвердженого наказом Міністерства фінансів України «Про затвердження Положення про інвентаризацію активів та зобов'язань» від 02.09.2014р. №879.

Виплати працівникам

Виплати Товариством працівникам включають основну та додаткову заробітні плати, оплачувану щорічну відпустку (у т.ч. компенсацію за невикористану відпустку), оплачувану відпустку на дітей, премії (місячні, квартальні, річні). Працівники Товариства працюють на основі повної та/або часткової зайнятості згідно зі штатним розкладом. Товариство є платником ЄСВ у розмірі 22% (8,41% – особи з інвалідністю).

Доходи

Дохід визнається під час збільшення активу або зменшення зобов'язання, що зумовлює зростання власного капіталу (за винятком зростання капіталу за рахунок внесків учасників Товариства), за умови, що оцінка доходу може бути достовірно визначена.

Не визнаються доходами такі надходження від інших осіб:

- сума податку на додану вартість, акцизів, інших податків і обов'язкових платежів, що підлягають перерахуванню до бюджету й позабюджетних фондів;
- сума надходжень за договором комісії, агентським та іншим аналогічним договором на користь комітента, принципала тощо;

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

- сума попередньої оплати продукції (товарів, робіт, послуг);
- сума авансу в рахунок оплати продукції (товарів, робіт, послуг);
- сума завдатку під заставу або в погашення позики, якщо це передбачено відповідним договором;
- надходження, що належать іншим особам.

Визнані доходи класифікуються в бухгалтерському обліку за такими групами:

- дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг);
- чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг);
- інші операційні доходи;
- фінансові доходи;
- інші доходи.

Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) – загальний дохід (виручка) від реалізації продукції, товарів, робіт або послуг без вирахування наданих знижок, повернення раніше проданих товарів і непрямих податків та зборів (податку на додану вартість, акцизного збору тощо).

Оскільки 77.39 «Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів» є одним з основних КВЕД, Дохід від надання активів в операційну оренду відображається за кредитом рахунку 703 «Дохід від реалізації робіт і послуг» у періоді його виникнення на підставі актів наданих послуг.

Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) визначається шляхом вирахування з доходу від реалізації продукції, товарів, робіт, послуг наданих знижок, вартості повернутих раніше проданих товарів, доходів, що за договорами належать комітентам (принципалам тощо), та податків і зборів.

До складу інших операційних доходів включаються суми інших доходів від операційної діяльності Товариства, крім чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), зокрема: доходу від операційних курсових різниць; відшкодування раніше списаних активів; доходу від роялті, відсотків, отриманих на залишки коштів на поточних рахунках в банках; доходу від реалізації оборотних активів (крім фінансових інвестицій), необоротних активів, утримуваних для продажу, та групи вибуття тощо.

До складу фінансових доходів включаються дивіденди, відсотки та інші доходи, отримані від фінансових інвестицій (крім доходів, які обліковуються за методом участі в капіталі).

До складу інших доходів, зокрема, включаються: дохід від реалізації фінансових інвестицій; дохід від неопераційних курсових різниць та інші доходи, які виникають у процесі господарської діяльності, але не пов'язані з операційною діяльністю Товариства.

Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, інших активів) визнається в разі наявності всіх наведених нижче умов:

- покупцеві передані ризики й вигоди, пов'язані з правом власності на продукцію (товар, інший актив);
- Товариство не здійснює надалі управління та контроль за реалізованою продукцією (товарами, іншими активами);
- сума доходу (виручка) може бути достовірно визначена;
- є впевненість, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигод Товариства, а витрати, пов'язані з цією операцією, можуть бути достовірно визначені.

Дохід, пов'язаний з наданням послуг, визнається, виходячи зі ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу, якщо може бути достовірно оцінений результат цієї операції.

Результат операції з надання послуг може бути достовірно оцінений за наявності всіх наведених нижче умов:

- можливості достовірної оцінки доходу;
- імовірності надходження економічних вигод від надання послуг;
- можливості достовірної оцінки ступеня завершеності надання послуг на дату балансу;
- можливості достовірної оцінки витрат, здійснених для надання послуг і необхідних для їх завершення.

Оцінка ступеня завершеності операції з надання послуг проводиться:

- вивченням виконаної роботи;
- визначенням питомої ваги обсягу послуг, наданих на певну дату, у загальному обсязі послуг, які мають бути надані;

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

- визначенням питомої ваги витрат, яких зазнає Товариство у зв'язку із наданням послуг, у загальній очікуваній сумі таких витрат. Сума витрат, здійснених на певну дату, включає тільки ті витрати, які відображають обсяг наданих послуг на цю саму дату.

Якщо послуги полягають у виконанні невизначеної кількості дій (операцій) за визначений період часу, то дохід визначається шляхом рівномірного його нарахування за цей період (крім випадків, коли інший метод краще визначає ступінь завершеності надання послуг).

Якщо дохід (виручка) від надання послуг не може бути достовірно визначений (достовірно визначена), то він (вона) відображається в бухгалтерському обліку в розмірі визначених витрат, що підлягають відшкодуванню.

Якщо дохід (виручка) від надання послуг не може бути достовірно оцінений (достовірно оцінена) і не існує імовірності відшкодування зазначених витрат, то дохід не визнається, а зазначені витрати визнаються витратами звітного періоду. Якщо надалі сума доходу буде достовірно оцінена, то дохід визнається за такою оцінкою.

Визначений дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) не коригується на величину пов'язаної з ним (нею) сумнівної та безнадійної дебіторської заборгованості. Сума такої заборгованості визнається витратами Товариства згідно з НП(С)БО 10. Доходом визнається сума зобов'язання, яке не підлягає погашенню.

Витрати

Витрати відображаються в бухгалтерському обліку одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань.

Витратами звітного періоду визнаються або зменшення активів, або збільшення зобов'язань, що призводить до зменшення власного капіталу Товариства (за винятком зменшення капіталу внаслідок його вилучення або розподілу власниками), за умови, що ці витрати можуть бути достовірно оцінені.

Витрати визнаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені. Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені.

Якщо актив забезпечує одержання економічних вигід протягом кількох звітних періодів, то витрати визнаються шляхом систематичного розподілу його вартості (наприклад, у вигляді амортизації) між відповідними звітними періодами.

Операції з іноземною валютою

Курсові різниці, що виникають за монетарними статтями операційної діяльності (кошти на поточних рахунках, розрахунки з постачальниками та покупцями за товари/послуги тощо), відображаються у складі **Інших операційних доходів та витрат** (Дохід від операційної курсової різниці; Витрати від операційної курсової різниці). Курсові різниці, що виникають за монетарними статтями, пов'язаними з фінансовою або інвестиційною діяльністю (отримані та надані кредити/позики, депозити понад 3 місяці, заборгованість за інвестиціями в необоротні активи), відображаються у складі **Інших доходів та витрат** (Дохід від неопераційної курсової різниці; Витрати від неопераційної курсової різниці). Курсові різниці, що виникають при перерахунку монетарної заборгованості за договорами позики та нарахованими відсотками за позиками, отриманими від нерезидентів, відображаються у складі інших доходів та витрат як неопераційні курсові різниці, пов'язані з фінансовою діяльністю підприємства.

Зведені ключові положення облікової політики Товариства:

- забезпечення бухгалтерського обліку на Товаристві здійснюється бухгалтерською службою, підпорядкованою безпосередньо директору Товариства;
- на Товаристві застосовується автоматизована форма бухгалтерського обліку «1С:Бухгалтерія» сільськогосподарського підприємства України на основі програмного комплексу «1С:8.3:УПП»;
- аналітичний облік запасів здійснюється у бухгалтерії – у кількісно-сумовому вимірі; на складах – у кількісному вираженні; у цехах та на дільницях – у кількісному вимірі;
- тривалість операційного циклу, що становить один рік – з 01 січня по 31 грудня звітного року;
- до основних засобів відносяться матеріальні активи, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше ніж один рік (або операційний цикл, якщо він довший за рік), первісна вартість яких більша за

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

- 20 000,00 грн;
- дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги відображається в балансі за чистою вартістю реалізації. Сумнівною вважається заборгованість, якщо порушено строки оплати, встановлені договором, більше ніж на 90 днів, порушено справу про банкрутство дебітора. На суми сумнівної заборгованості нараховується резерв сумнівних боргів. Величина резерву сумнівних боргів визначається методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості на підставі аналізу платоспроможності дебітора;
 - заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями відображається в балансі за її теперішньою вартістю;
 - об'єктами обліку витрат є окремі види робіт, послуг та напрямки діяльності підприємства, а саме: ремонт і технічне обслуговування техніки, надання техніки в оренду та інші допоміжні послуги. Облік витрат ведеться за кожним видом діяльності з метою визначення собівартості наданих послуг.;
 - амортизація основних засобів та нематеріальних активів нараховується за прямолінійним методом. Для нарахування амортизації основних засобів використовуються мінімально допустимі строки корисного використання згідно з Податковим кодексом України від 02.12.2010р. №2755-VI;
 - обліковою одиницею бухгалтерського обліку основних засобів є окремий об'єкт основних засобів;
 - ліквідаційну вартість об'єктів основних фондів прийнято рівною 0,00 грн.;
 - обліковою одиницею бухгалтерського обліку запасів є найменування запасів;
 - оцінка запасів при відпуску у виробництво чи іншому вибутті здійснюється за методом ФІФО;
 - первинний облік витрат виробництва здійснюється із застосуванням власних розроблених форм первинних документів, а також із застосуванням автоматизованих систем обліку (мобільних додатків);
 - створювати забезпечення (резерви) на оплату майбутніх відпусток працівників;
 - оцінку ступеня закінченості операції з надання послуг (виконання робіт) здійснювати шляхом вивчення виконаної роботи. Доходи в обліку відображати в періоді за датою підписання акта про надані послуги (виконані роботи);
 - розрахунок курсових різниць здійснюють на дату балансу, а також на кожну останню дату календарного місяця;
 - в усіх інших ключових положеннях, наведених в основних принципах облікової політики, Товариство керується чинними НП(С)БО.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

Результати діяльності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

Показники звіту про фінансовий стан

Нематеріальні активи

Групи	Залишок на 31.12.2023р		Надійшло за рік	Вибуло за рік		Нараховано зносу	Інші зміни за рік,		Залишок на 31.12.2024р	
	первісна вартість	знос		первісна вартість	знос		первісна вартість	знос	первісна вартість	знос
Права користування природними ресурсами	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні права	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	4 255	3 043	208	-	-	734	-1	-	4 462	3 777
Разом	4 255	3 043	208	-	-	734	-1	-	4 462	3 777
Гудвіл	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Групи	Залишок на 31.12.2024р		Надійшло за рік	Вибуло за рік		Нараховано зносу	Інші зміни за рік		Залишок на 31.12.2025р	
	первісна вартість	знос		первісна вартість	знос		первісна вартість	знос	первісна вартість	знос
Права користування природними ресурсами	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні права	4 462	3 777	-	-	-	290	-	-	4 462	4 067
Інші нематеріальні активи	4 462	3 777	-	-	-	290	-	-	4 462	4 067
Разом	4 462	3 777	-	-	-	290	-	-	4 462	4 067
Гудвіл	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Основні засоби

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕРВІСАГРОТЕХ»

Kusto

AGRO

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

Групи	Залишок на 31.12.2023р		Надійшло за рік,	Вибуло за рік		Нараховано зносу	Інші зміни за рік		Залишок на 31.12.2024р	
	первісна вартість	знос		первісна вартість	знос		первісна вартість	знос	первісна вартість	знос
Будинки, споруди та передавальні пристрої	6 454	522	-	-	324	-	-	6 454	846	
Машини та обладнання	247 020	208 840	11 958	334	21 705	-1	-1	258 523	230 210	
Транспортні засоби	20 580	14 343	2 608	100	2 677	-	-	23 088	16 952	
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	1 278	960	194	16	172	-	-	1 456	1 117	
МНМА	2 482	2 482	618	166	618	-	-	2 934	2 934	
Тимчасові (нетитульні) споруди	103	48	-	-	20	-	-	103	68	
Разом	277 917	227 195	15 378	737	25 516	-	-	292 557	252 127	

Групи	Залишок на 31.12.2024р		Надійшло за рік	Вибуло за рік		Нараховано зносу	Інші зміни за рік		Залишок на 31.12.2025р	
	первісна вартість	знос		первісна вартість	знос		первісна вартість	знос	первісна вартість	знос
Будинки, споруди та передавальні пристрої	6 454	846	52	-	326	-	-	6 506	1 172	
Машини та обладнання	258 523	230 210	5 886	708	10 097	101	69	263 801	239 764	
Транспортні засоби	23 088	16 952	920	957	2 731	-	-	23 051	18 761	
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	1 456	1 117	24	420	138	17	16	1 077	874	
МНМА	2 934	2 934	898	101	898	60	60	3 791	3 791	
Тимчасові (нетитульні) споруди	103	68	-	-	14 190	-	-	103	68	
Разом	292 557	252 127	7 780	2 186	14 190	178	145	298 329	264 430	

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

Капітальні інвестиції

Найменування інвестиції	Надійшло за 2025 рік	Залишок на 31.12.2025р
Капітальне будівництво	-	42 567
Придбання (виготовлення) основних засобів	4851	32
Придбання (створення) нематеріальних активів	616	44
Разом:	5467	42643

Вартість повністю амортизованих необоротних активів станом на 31.12.2025 – 168371 тис.грн, на 31.12.2024 – 161 603 тис. грн. Вартість угод на придбання основних засобів станом на 31.12.2025р. відсутня, на придбання нематеріальних активів – відсутня.

Балансова вартість основні засобів, переданих в заставу як забезпечення боргових зобов'язань перед банком станом на 31 грудня 2025 року складає 5 204 тис. грн.

Основні засоби амортизуються згідно з прямолінійним методом, переоцінка не здійснювалась.

Нематеріальні активи амортизуються згідно з прямолінійним методом, переоцінка не здійснювалась.

Оренда

Товариство уклало угоди операційної оренди офісних і виробничих приміщень як орендар. Середній термін оренди становить 1 рік з правом подовження оренди, передбаченим умовами орендних угод. На 31 грудня сума майбутніх мінімальних орендних платежів за невідомною орендою за строками оренди була такою:

Строк	2025 рік
До одного року	3 408
Від одного до п'яти років	-
Більше ніж п'ять років	-

Оборотні активи

Інформація щодо балансової вартості запасів:

Компоненти запасів	31 грудня 2024 року	31 грудня 2025 року
Виробничі запаси,	24547	19809
в тому числі Паливо	794	136
Будівельні матеріали	255	435
Запасні частини	14 485	6 707
Шини та акумулятори в експлуатації	8 606	12 138
Інші	356	345
Малоцінні та швидкозношувані предмети	51	48
Незавершене виробництво	-	-
Готова продукція	-	-
Товари	30395	334
Разом:	54942	20143

Інформацію щодо балансової вартості торгової дебіторської заборгованості та дебіторської заборгованості за виданими авансами наведено нижче:

Торгова дебіторська заборгованість та дебіторська заборгованість за виданими авансами	31 грудня 2024 року	31 грудня 2025 року
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	7 360	4879
в т.ч. пов'язаних осіб	7 334	3720
Резерв сумнівних боргів	(26)	(26)
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	25 016	89987
в т.ч. пов'язаним особам	23 000	87920
Разом:	32 350	94 866

Поточна дебіторська заборгованість, яка є фінансовим активом, включається до підсумку балансу за чистою реалізаційною вартістю. У 2025 році сформовано резерв сумнівних боргів у сумі 26 тис. грн.

Аналіз дебіторської заборгованості за строками виконання представлений таким чином:

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

Станом до:	31 грудня 2024 р.	31 грудня 2025 р.
До 30 днів	7360	3719
До 90 днів	-	-
До 180 днів	-	1160
До 365 днів	-	-
Всього	7360	4879

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом:

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	31 грудня 2024 року	31 грудня 2025 року
ПДВ	7 679*	1069
Податок на прибуток	-	-
Акцизний податок	2	2
ПДФО	10	91
ВЗ	-	78
ЄСВ	-	-
Разом:	7 691	1240

Інша поточна дебіторська заборгованість:	31 грудня 2024 року	31 грудня 2025 року
Заборгованість фонду соціального страхування	11	198
Попередня оплата за митне оформлення	2	2
Разом:	13	200

Грошові кошти та їх еквіваленти:	31 грудня 2024 року	31 грудня 2025 року
Грошові кошти в касі	-	-
Грошові кошти на рахунках в банках	150 690	1347
В т.ч. на валютних депозитних рахунках	149 857	-
Разом:	150 690	1347

Станом на 31 грудня 2024 року валютні депозитні активи становлять 3 565 тис. доларів США, що становить 149 857 тис. грн в перерахунку на національну валюту. Станом на 31 грудня 2025 року депозити відсутні.

Станом на 31 грудня 2025 року в складі грошових коштів на рахунках в банку відображено грошові кошти на поточних рахунках в національній валюті в сумі 116 тис. грн та в іноземній валюті 29 тис. доларів США, що становить 1 231 тис. грн в перерахунку на національну валюту.

Витрати майбутніх періодів:	31 грудня 2024 року	31 грудня 2025 року
Витрати на страхування рухомого майна	120	95
Доступ до онлайн-систем довідкової інформації, та ліцензії на програмне забезпечення строком дії до 12 місяців	7	15
Разом:	127	110

Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття

В складі необоротних активів, утримуваних для продажу відображено вартість основних засобів, які були передані на потреби ЗСУ станом на 31.12.2024 року в сумі 779 тис. грн та станом на 31.12.2025 – 814 тис. грн.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

Капітал

Статутний капітал

Станом на 31 грудня 2025 року зареєстрований статутний капітал Товариства склав 2 591 012,55 грн. Статутний капітал сплачено повністю. Інформацію щодо розподілу часток у статутному капіталі наведено нижче:

Учасник	31 грудня 2025 року	
	%	сума, тис.грн.
Нуржанов Даулет	100	2 591
Разом:	100,00	2 591

Станом на 31 грудня 2025 року незареєстрований статутний капітал Товариства склав 178 970,00 грн. (приєднання ТОВ «АЛЬФАБЕТ АГРО»)

Товариство не здійснювало нарахування та виплату дивідендів учаснику у 2025 році.

Накопичений збиток:	31 грудня 2024 року	31 грудня 2025 року
Сума непокритого збитку	(162 599)	(283 923)

В 2025 році Компанія отримала збиток в сумі 27 207 тис. грн, у 2024 році прибуток в сумі 4 488 тис. грн.

Інші зміни – перенесення непокритих збитків по передавальному акту від 17.04.2025 року ТОВ «АЛЬФАБЕТ АГРО» - 94 117 тис. грн.

Зобов'язання та забезпечення

Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями:	31 грудня 2024 року	31 грудня 2025 року
DAKOSHA PTE LTD		86 296
«ALPHABET AGRO DMCC»	93 068	96 432
Разом:	93 068	182 728

У складі поточної кредиторської заборгованості за довгостроковими зобов'язаннями станом на 31 грудня 2025 року відображено наступні зобов'язання:

- заборгованість перед «ALPHABET AGRO DMCC» ОАЕ за Договорами позики, в сумі 2 275 тис. доларів США, що еквівалентно 96 432 тис. грн. Відсоткова ставка за валютними позиками складає 0,1% річних. Термін погашення 30 червня 2026 року.

- заборгованість перед DAKOSHA PTE LTD Сінгапур за Договорами позики, в сумі 2 036 тис. доларів США, що еквівалентно 86 296 тис. грн. Заборгованість отримана за передавальним актом від 17.04.2025 в процесі приєднання ТОВ «АЛЬФАБЕТ АГРО». Відсоткова ставка за валютними позиками складає 0,1% річних. Термін погашення 30 червня 2026 року.

Поточна кредиторська заборгованість:	31 грудня 2024 року	31 грудня 2025 року
Заборгованість за товари, роботи, послуги	113 783	1016
в т.ч. перед пов'язаними особами	112 245	257
За розрахунками з бюджетом	846	160
в т.ч. податок на прибуток	615	
З оплати праці	60	
Зі страхування	27	11
Разом:	114 716	1 187

У складі поточної кредиторської заборгованості станом на 31 грудня 2025 року заборгованість Товариства перед пов'язаними особами становить – 257 тис. грн.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

Поточні забезпечення:	31 грудня 2024 року	31 грудня 2025 року
Поточні забезпечення для оплати відпусток	2 602	3 413
Разом:	2 602	3 413

Інші поточні зобов'язання:	31 грудня 2024 року	31 грудня 2025 року
Поворотна фінансова допомога отримана в т.ч. перед пов'язаними особами	266 296	238 500
Суми ПДВ на видані аванси	2 054	10 972
Заборгованість за отриманими позиками	-	-
Заборгованість за нарахованими відсотками	13 906	40 010
Разом:	282 256	289 482

Станом на 31 грудня 2025 року відображено зобов'язання за нарахованими відсотками перед:

- «ALPHABET AGRO DMCC» ОАЕ за Договорами позики, в сумі 130 тис. доларів США, що еквівалентно 5 500 тис. грн. Термін погашення 30 червня 2026 року.

- DAKOSHA PTE LTD Сінгапур за Договорами позики, в сумі 814 тис. доларів США, що еквівалентно 34 510 тис. грн. Термін погашення 30 червня 2026 року.

Показники звіту про фінансові результати

Дохід від реалізації:	2024 рік	2025 рік
Доходи від реалізації товарів/робіт/послуг (разом):	230 243	135 445
у т.ч. від реалізації сільськогосподарської продукції	117 948	27563
від реалізації товарів	4 112	30359
від реалізації послуг	108 183	77523
Разом:	230 243	135 445

Собівартість реалізованих товарів:	2024 рік	2025 рік
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг):	194 414	55943
у т.ч. сільськогосподарська продукція	101 208	25883
товарів	3 998	30060
послуг	89 208	52170
Разом:	194 414	108113

Інші операційні доходи:	2024 рік	2025 рік
Дохід від продажу необоротних активів	770	1954
Дохід від реалізації виробничих запасів	-	613
Дохід від курсових різниць та купівлі-продажу валюти	12 130	1192
Дохід від передачі майна в оренду	301	-
Дохід від безоплатно отриманих активів, списання КЗ	66	1061
Інші доходи	288	676
Дохід від списання кредиторської заборгованості	-	9
Разом:	13 555	5505

Адміністративні витрати:	2024 рік	2025 рік
Заробітна плата та нарахування на заробітну плату	8 984	41814
Оренда приміщень адміністративного призначення	877	975
Амортизаційні відрахування	339	150
Матеріальні витрати	86	-

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

Адміністративні витрати:		2024 рік	2025 рік
Банківські послуги		58	406
Інші витрати		1 365	1250
Разом:		11 709	44595
Витрати на збут:		2024 рік	2025 рік
Зберігання та транспортування товарів для подальшої реалізації		13 356	2265
Разом:		13 356	2265
Інші операційні витрати:		2024 рік	2025 рік
Результат від зміни курсів валют		1 252	949
Умовні нарахування ПДВ, списання ПДВ кредиту та безкоштовно надані товари/роботи/послуги, нараховані штрафи		2 133	890
Собівартість реалізованих виробничих запасів		534	646
Витрати від списання безнадійної заборгованості		36	1565
Виплати мобілізованим працівникам та лікарняні		1 736	207
Матеріальна допомога персоналу, інші витрати на персонал			1227
Інші операційні витрати, амортизація		538	40
Собівартість реалізованих необоротних активів та груп вибуття, призначених для продажу			136
Разом:		6 229	5660
Фінансові доходи та витрати			
Фінансові доходи:		2024 рік	2025 рік
Нарахування дисконту		5 862	-
Доходи від отриманих відсотків за валютними депозитами		2 224	1860
Разом:		8 086	1860
Фінансові витрати:		2024 рік	2025 рік
Відсотки нараховані за позицією		304	159
Відсотки нараховані за кредитом		2 907	
Амортизація дисконту		5 048	4530
Комісія лізингодавця		-	
Разом:		8 259	4689
Інші доходи:		2024 рік	2025 рік
Доходи від неопераційних курсових різниць		1912	6217
Разом:		1912	6217
Інші витрати:		2024 рік	2025 рік
Неопераційні курсові різниці та інші витрати		15259	10912
Списання активів		12	
Разом:		15271	10912
Податок на прибуток:		2024 рік	2025 рік
Податок на прибуток		70	-
Разом:		70	-

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

Інформація щодо руху грошових коштів, яка підлягає розкриттю.

Звіт про рух грошових коштів сформовано за прямим методом:		2024 рік, тис.грн.	2025 рік, тис.грн.
Операційна діяльність	Інші надходження:	16	445
	у т. ч. безоплатно отримані активи	-	-
	повернення невикористаних підзвітних сум	-	14
	Повернення виплоченої зарплати		160
	Виплати по страховим випадкам		215
	повернення списаних заборгованостей	16	
	Купівля продаж валюти		47
	інше		9
	Інші витрачання	385	1046
	у т. ч. виплата підзвітних сум	43	110
	оплата доставки пільгових пенсій	86	94
	оплата за виконавчими листами (аліментами)	44	6
	матеріальна допомога	40	200
	Штрафні санкції	-	32
Купівля-продаж валюти		188	
плата за обслуговування поточних рахунків та інші витрати	172	416	
Інвестиційна діяльність	Надходження від інвестиційної діяльності:	-	194 111
	В т. ч рух коштів за депозитами строком більше 3-х місяців	-	194 111
	Витрачання на придбання фінансових інвестицій		195 665
	В т. ч рух коштів за депозитами строком більше 3-х місяців	-	195 665
Фінансова діяльність	Інші надходження	266 296	348303
	у т. ч. Повернення виданих поворотних фінансових позик		20 303
	Отримання поворотні фінансові позики	266296	328 000
	Інші витрачання	263 767	355796
у т. ч. Повернення отриманих поворотних фінансових позик	263797	355 796	

Операції з пов'язаними сторонами

До пов'язаних сторін або операцій з пов'язаними сторонами належать:

- підприємства, які прямо або опосередковано контролюють, або перебувають під контролем, або ж перебувають під спільним контролем разом з Товариством;
- асоційовані компанії;
- спільні підприємства, у яких Товариство є контролюючим учасником;
- члени провідного управлінського персоналу Товариства;
- близькі родичі особи, зазначеної вище;
- компанії, що контролюють Товариство, або здійснюють суттєвий вплив, або мають суттєвий відсоток голосів у Товаристві;
- програми виплат по закінченні трудової діяльності працівників Товариства або будь-якого іншого суб'єкта господарювання, який є пов'язаною стороною Товариства.

Між пов'язаними особами відбуваються відносини господарського характеру – купівлі-продажу товарів, отримання та видачі позичок.

Перелік пов'язаних сторін Товариства, з якими відбувались господарські відносини за 2025 рік:

- ТОВ «КУСТО АГРО ФАРМІНГ», ЄДРПОУ – 34868532.
- ТОВ «АЛЬФАБЕТ АГРО», ЄДРПОУ – 39563905.
- ТОВ «ЕЛЕВАТОРНА КОМПАНІЯ «КУСТО АГРО», ЄДРПОУ – 37084484.
- ТОВ «КУСТО АГРО», ЄДРПОУ – 37338082.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

- ТОВ «КУСТО ТРЕЙДІНГ І ЛОГІСТИКА», ЄДРПОУ – 38346838.
- «ALPHABET AGRO DMCC», ОАЕ.
- DAKOSHA PTE.LTD Сінгапур.



A G R O

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕРВІСАГРОТЕХ»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

Розрахунки із пов'язаними сторонами за 2024 рік:

Пов'язана сторона	Вид заборгованості (валюта)	Станом на 31.12.2023р.	Збільшення дебіторської заборгованості/погашення кредиторської за 2024 рік	Зменшення дебіторської заборгованості/збільшення кредиторської за 2024 рік	Станом на 31.12.2024р.
	Розрахунки за товари, роботи та послуги отримані, тис.грн.	- 11 521	1 985	91 454	- 100 990
ТОВ «КУСТО АГРО ФАРМІНГ», ЄДРПОУ – 34868532	Розрахунки за товари, роботи та послуги надані, тис.грн.	9 751	135 211	137 630	7 333
	Розрахунки за отриманими авансами, тис.грн.	-	15 418	15 418	-
	Розрахунки за виданими авансами, тис.грн.	23 000	96	96	23 000
	Розрахунки з отриманої поворотної фінансової допомоги, тис.грн.	- 263 767	263 767	266 296	- 266 296
ТОВ «АЛЬФАБЕТ АГРО», ЄДРПОУ – 39563905	Розрахунки за товари, роботи та послуги отримані, тис.грн.	-	14	14	-
	Розрахунки за товари, роботи та послуги надані, тис.грн.	1	14	16	-
	Розрахунки за отриманими авансами, тис.грн.	-	1	1	-
ТОВ «ЕЛЕВАТОРНА КОМПАНІЯ «КУСТО АГРО», ЄДРПОУ – 37084484	Розрахунки за товари, роботи та послуги отримані, тис.грн.	-95	3 617	3522	-
	Розрахунки за товари, роботи та послуги надані, тис.грн.	6	78	85	-
	Розрахунки за отриманими авансами, тис.грн.	-	6	6	-
	Розрахунки за товари, роботи та послуги отримані, тис.грн.	- 55	29 831	29 775	-
ТОВ «КАЛІНІВСЬКИЙ АГРОХІМ», ЄДРПОУ – 05487478	Розрахунки за товари, роботи та послуги надані, тис.грн.	1	280	282	-
	Розрахунки за отриманими авансами, тис.грн.	-	183	183	-
	Розрахунки з отриманої поворотної фінансової допомоги, тис.грн.	-	17 746	17 746	-
ТОВ «КУСТО АГРО», ЄДРПОУ – 37338082	Розрахунки за товари, роботи та послуги отримані, тис.грн.	-	934	1 076	- 143
	Розрахунки за товари, роботи та послуги надані, тис.грн.	1	15	15	1
	Розрахунки за отриманими авансами, тис.грн.	-	162	162	-
ТОВ «КУСТО ТРЕЙДІНГ І ЛОГІСТИКА», ЄДРПОУ – 38346838	Розрахунки за товари, роботи та послуги отримані, тис.грн.	- 605	1 930	12 437	- 11 113
	Розрахунки за товари, роботи та послуги надані, тис.грн.	-	12	12	-
	Розрахунки за отриманими авансами, тис.грн.	-	1	1	-

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕРВІСАГРОТЕХ»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

Пов'язана сторона	Вид заборгованості (валюта)	Станом на 31.12.2023р.	Збільшення дебіторської заборгованості/погашення кредиторської за 2024 рік	Зменшення дебіторської заборгованості/збільшення кредиторської за 2024 рік	Станом на 31.12.2024р.
«ALPHABET AGRO DMCC», OAE	Грошова позика (контракт №1), тис.грн.	57 543	672	6 818	63 689
	Грошова позика (контракт №1), тис.дол.США	- 1 515	-	-	- 1 515
	Грошова позика (контракт №2), тис.грн.	28 867	337	3 420	31 950
	Грошова позика (контракт №2), тис.дол.США	- 760	-	-	- 760
	Нараховані відсотки за позикою (Контракт №1), тис.грн.	7 658	31	1 084	8 882
	Нараховані відсотки за позикою (Контракт №1), тис.дол.США	202	0	5	211
«АГРО-ФІРМА ЖЕЛКУАР 2003» ТОВ, Казахстан	Нараховані відсотки за позикою (Контракт №2), тис.грн.	4 785	17	638	5 407
	Нараховані відсотки за позикою (Контракт №2), тис.дол.США	126	0	3	129
	Розрахунки за надані товари, роботи та послуги, тис.грн.	-	388	388	-
	Розрахунки за надані товари, роботи та послуги, тис.дол.США	-	9	9	-

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕРВІСАГРОТЕХ»



AGRO

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

Розрахунки із пов'язаними сторонами за 2025 рік:

Пов'язана сторона	Вид заборгованості (валюта)	Станом на 31.12.2024р.	Збільшення дебіторської заборгованості/погашення кредиторської за 2025 рік	Зменшення дебіторської заборгованості/збільшення кредиторської за 2025 рік	Станом на 31.12.2025р.
ТОВ «КУСТО АГРО ФАРМІНГ», ЄДРПОУ – 34868532	Розрахунки за товари, роботи та послуги отримані, тис.грн.	-100990	136320	35587	-257
	Розрахунки за товари, роботи та послуги надані, тис.грн.	7333	128170	131783	3720
	Розрахунки за отриманими авансами, тис.грн.		8274	8274	
	Розрахунки за виданими авансами, тис.грн.	23000	88046	23126	87920
ТОВ «АЛЬФАБЕТ АГРО», ЄДРПОУ – 39563905	Розрахунки з отриманої поворотної фінансової допомоги, тис.грн.	-266296	355796	328000	-238500
	Розрахунки за товари, роботи та послуги отримані, тис.грн.				
	Розрахунки за товари, роботи та послуги надані, тис.грн.		4	4	
	Розрахунки за отриманими авансами, тис.грн.		1	1	
ТОВ «ЕЛЕВАТОРНА КОМПАНІЯ «КУСТО АГРО», ЄДРПОУ – 37084484	Розрахунки за товари, роботи та послуги отримані, тис.грн.		605	605	
	Розрахунки за товари, роботи та послуги надані, тис.грн.		398	398	
	Розрахунки за отриманими авансами, тис.грн.		38	38	
	Розрахунки за товари, роботи та послуги отримані, тис.грн.	-143	164	21	
ТОВ «КУСТО АГРО», ЄДРПОУ – 37338082	Розрахунки за товари, роботи та послуги надані, тис.грн.	1	15	16	
	Розрахунки за отриманими авансами, тис.грн.		1	1	
ТОВ «КУСТО ТРЕЙДІНГ І ЛОГІСТИКА», ЄДРПОУ – 38346838	Розрахунки за товари, роботи та послуги отримані, тис.грн.	-11113	11113		
	Розрахунки за товари, роботи та послуги надані, тис.грн.		2	2	
Розрахунки за отриманими авансами, тис.грн.					

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕРВІСАГРОТЕХ»

Kusto

AGRO

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

Пов'язана сторона	Вид заборгованості (валюта)	Станом на 31.12.2024р.	Збільшення дебіторської заборгованості/ погашення кредиторської за 2025 рік	Зменшення дебіторської заборгованості/ збільшення кредиторської за 2025 рік	Станом на 31.12.2025р.
«ALPHABET AGRO DMCC», OAE	Грошова позика (контракт №1), тис.грн.	63 689	1670	2199	64 218
	Грошова позика (контракт №1), тис.дол.США	-1 515	-	-	-1 515
	Грошова позика (контракт №2), тис.грн.	31 950	838	1103	32 215
	Грошова позика (контракт №2), тис.дол.США	-760	-	-	-760
	Нараховані відсотки за позикою (Контракт №1), тис.грн.	8882	8960	94	16
	Нараховані відсотки за позикою (Контракт №1), тис.дол.США	211	212	2	1
DAKOSHA PTE. LTD	Нараховані відсотки за позикою (Контракт №2), тис.грн.	5407	142	219	5484
	Нараховані відсотки за позикою (Контракт №2), тис.дол.США	129	-	1	130
	Грошова позика (контракт №1), тис.грн.	-	1109	87 405	86 296
	Грошова позика (контракт №1), тис.дол.США	-	-	2 036	-2036
	Нараховані відсотки за позикою (Контракт №1), тис.грн.	-	443	34953	34510
	Нараховані відсотки за позикою (Контракт №1), тис.дол.США	-	-	814	814

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕРВІСАГРОТЕХ»

Kusto

A G R O

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

Умовні та інші зобов'язання

Податкові та юридичні питання

Протягом 2025 року Товариство дотримувалося нормативних положень, тому передбачені законодавством податки та збори було нараховано та сплачено в повному розмірі. Фінансова звітність не містить резервів під податкові збитки. У випадках, коли порядок нарахування податкових зобов'язань був недостатньо чітким, Товариство нараховувало податкові зобов'язання на основі оцінок керівництва.

Судові позови

У звітному періоді, актуальними для Товариства були такі судові справи/спори:

№ з/п	Сторони справи	№ справи, Суд	Суть спору	Сума позовних вимог, грн.	Стадія розгляду	Прогноз
1	ТОВ «Сервісагротех» (позивач)/ТОВ «МІНЕРАЛ АГРОПОСТАЧ» (відповідач)	925/16/20	Попередня оплата за добрива	11 808 103,00	14.05.2021р. відкрито виконавче провадження	Повернення коштів – малоймовірне
2	ТОВ «Сервісагротех» як правонаступник ТОВ «Вельце» (позивач)/ТОВ «Титан»	Претензія	Згідно з договором підряду №27/05-19 від 27.05.2019р., ТОВ «Титан Будінвест» зобов'язувалось виконати роботи з підготовки та здійснення	1 389 852,00	Відповіді на претензію не отримано, судовий позов не подавався	Повернення коштів – малоймовірне
3	ТОВ «Сервісагротех» як правонаступник ТОВ «Вельце» (позивач)/ДПС у Вінницькій обл. (відповідач)	120/16956/24	Визнання протиправними та скасування податкових повідомлень-рішень	1 724 475,00	23.12.2024р. відкрито провадження, 20.01.2025 заміна відповідача	Очікуємо на позитивне рішення

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

Ступінь повернення дебіторської заборгованості та інших фінансових активів

Управлінським персоналом прийняте рішення сформувати резерв сумнівних боргів на суми дебіторської заборгованості за товари (роботи, послуги), щодо якої існує сумнів у її погашенні. Сума сформованого резерву сумнівних боргів становить 26 тис. грн. Переважно структура дебіторської заборгованості Товариства складається із заборгованостей пов'язаних осіб (підприємств Групи компаній). Таким чином, надаємо запевнення, що зазначена дебіторська заборгованість буде повернутою в повному розмірі.

Екологічні питання

Товариство з відповідальністю ставиться до використання природних ресурсів та щодо операцій поводження з відходами. На території Товариства облаштовано відповідні майданчики тимчасового зберігання відходів, періодично здійснюється перевірка працівниками на предмет правильності тимчасового розміщення відходів та унеможливлення розповсюдження шкідливих і небезпечних речовин у довкілля. Крім того, Товариство щороку здійснює передачу всіх утворених відходів на користь спеціалізованих організацій, які займаються їх збором та утилізацією.

Управління капіталом

Управління капіталом спрямовано на забезпечення безперервної діяльності Товариства і максимізації прибутку власників. Товариство здійснює аналіз структури капіталу на момент затвердження річної фінансової звітності.

За результатами 2025 року Товариство отримало збиток у розмірі 27207 тис. грн.:

Власний капітал	2024 рік	2025 рік
Власний капітал на початок звітного періоду	(164 496)	(160 008)
Нерозподілений прибуток	4 488	(27207)
Збільшення нерозподіленого прибутку (непокритого збитку) у зв'язку з приєднанням ТОВ «Альфабет Агро»	-	(94117)
Власний капітал на кінець звітного періоду	(160 008)	(281153)

Поточні забезпечення

До складу поточних забезпечень (резервів) належить резерв на виплату відпускних. Формування (збільшення) резерву здійснюється щомісячно з розрахунку середньоденної заробітної плати кожного працівника, кількості днів нарахованої відпустки та суми нарахувань ЄСВ. Використання (зменшення) резерву здійснюється по факту надання відпусток або виплати компенсації невикористаних днів відпустки. Щороку для приведення у відповідність сум нарахованого резерву відпусток та даних обліку проводиться інвентаризація резерву відпусток.

Протягом 2025 року у складі резерву на виплату відпусток відбулись такі зміни:

Показник	Сума нарахованого резерву станом на 31.12.2024р.	Збільшення резерву,	Зменшення резерву,	Сума нарахованого резерву станом на 31.12.2025р.
Резерв на виплату відпусток	2602	4808	3997	3413

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

Виплати провідному управлінському персоналу

Ключовим управлінським персоналом Товариства є директор.

Протягом 2024-2025 років провідному управлінському персоналу здійснено такі виплати:

Винагорода	Сума 2024	Сума 2025
Заробітна плата	1 807	1154
Премії	791	1412
Бонуси	-	-
Утримані податки з заробітної плати	510	590
Оціночна вартість будь-яких інших пільг	-	-
Загальна сума винагороди за виконання службових обов'язків	2 597	1976
Довгострокова система мотивації:		
Гроші отримані, або які підлягають отриманню	-	-
Чиста вартість активів, що отримані або підлягають отриманню (за винятком грошей, опціонів на акції, а також акцій компанії, що котируються)	-	-
Загальна сума пільг у межах довгострокової системи мотивації	-	-
Володіння частками:		
Частки	-	-
Отримані дивіденди	-	-
Кредити, надані ТОВ/надані директору	-	-
Заборгованість директора перед ТОВ на кінець року	-	-
Заборгованість ТОВ перед директором на кінець року	-	-

Управління ризиками та події після дати балансу

Діяльність Товариства безпосередньо пов'язана з низкою ризиків, які прямо або опосередковано можуть впливати на його результат, а також мати вплив на рішення, які можуть прийматись керівництвом. Сукупність операційних та економічних ризиків, з якими стикалось Товариство у попередні звітні періоди, починаючи з 2022 року, доповнилась воєнно-політичними, настання та подальший вплив яких спрогнозувати практично не можливо. У цілому, за 2025 рік Товариство стикалось з такими ризиками:

- валютні ризики – ризики змін валютних курсів, що суттєво можуть вплинути на грошові потоки та вартість чистих активів;
- цінові ризики – ризики змін закупівельних цін на основні ресурси;
- відсотковий ризик – ризики зміни відсоткових ставок на наявні фінансові інструменти, що може негативно вплинути на грошові потоки та фінансовий стан Товариства;
- операційні ризики – сукупність внутрішніх та зовнішніх факторів, що потенційно можуть мати вплив на операційну діяльність Товариства, зокрема, ризики невиконання господарських договорів, ризики втрати чи пошкодження майна Товариства, ризики кадрового забезпечення, ризики впливу дезінформації, внутрішньогосподарські ризики, такі як зловживання чи шахрайство;
- ризик учасника Групи компаній – сукупність дій, що напряму не спрямовані на діяльність Товариства, але можуть дискредитувати його, через приналежність до Групи компаній;
- законодавчі ризики – потенційні ризики змін законодавства, що значною мірою можуть впливати, зокрема, на облікові оцінки чи свободу дій;
- суспільні ризики – ризики глобальних або регіональних змін, зокрема, через введення карантинних обмежень, воєнних станів, соціального напруження;
- ризики, спричинені воєнною агресією – розрив логістичних зв'язків, договірних відносин, перебої в роботі транспортної інфраструктури, перебої в роботі критичної інфраструктури.

Ризик-менеджмент спрямований на мінімізацію потенційного впливу на діяльність Товариства кожного з перелічених факторів. Сукупність дій керівництва щодо ризик-менеджменту спрямовано на періодичний моніторинг всіх відомих на той момент факторів, що мають або можуть мати суттєвий вплив на прийняття

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

управлінських рішень.

Події після дати балансу

Згідно з п.7 НП(С)БО 6 «Виправлення помилок і зміни у фінансових звітах», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 28.05.1999р. №137, події після дати балансу поділяються на:

- події, що надають додаткову інформацію про обставини, які існували на дату балансу (коригувальні події), зокрема, банкрутства, судові рішення, суттєві виправлення помилок, зміни в оцінці запасів, продаж активів тощо;
- події, що свідчать про обставини, які виникли після дати балансу (некоригувальні події) – стихійні лиха, втрата майна через пошкодження, крадіжки, ліквідацію, реорганізацію, злиття підприємств, різкі зміни валютних котирувань тощо.

Подій після звітної дати, які мали вплив на фінансову звітність Товариства за звітний період, немає.

Прогноз

Керівництво Товариства обізнане про факт відображення збиткової діяльності у фінансовій звітності на основі даних попередніх років. Водночас, за результатами аналізу фінансово-господарської діяльності, відзначено позитивну тенденцію зменшення збитковості та росту прибутковості за останні два роки. З огляду на це керівництво з достатнім ступенем впевненості підтверджує, що Товариство продовжить свою діяльність упродовж щонайменше наступних 12 місяців після дати балансу.

Директор



Володимир СМІРНОВ

Головний бухгалтер

Олена КОРОЛЕНКО